

Stor renovering af boliger i Universitetsområdet er startet

Af Kjeld Mølbæk

Boligforeningen Himmerlands afdeling 41, der er beliggende på Damstræde, har længe stået foran en større renovering og efter at skema B for helhedsplanen blev godkendt af byrådet i oktober sidste år, er arbejdet nu for alvor kommet i gang fysisk. Som følge af travlheden i byggeriet og stigningen på alle materialepriser blev den samlede sum for renoveringen godt 8 millioner kroner dyrere, således den samlede renoverings- og ombygningsudgift bliver på 59.362.000 kroner.

Tilbage i 2015 anerkendte Landsbyggefonden delvist de byggetekniske problemer i afdelingen som egentlige byggeskader, der kan ydes renoveringsstøtte til fra fonden. Derefter var sagen i nogle år placeret på en længere venteliste, men den blev et af de fremrykkede projekter, som særloven om at fastholde beskæftigelsen under pandemien i starten af 2020 gav mulighed for.

Det pågældende byggeri, der består af otte blokke i to karreer, er opført i 1981 og indeholder i alt 109 boliger fordelt med 90 familieboliger på mellem 50 og 81 kvadratmeter samt 19 ungdomsboliger på hver 34 kvadratmeter. Sidstnævnte boliger og de mindste familieboliger er beliggende i stueplan, mens de mange større familieboliger alle har to etager med den udnyttede tagetage. Adgangen til de øverste lejligheder i to plan sker via udvendige trapper og svalegange. Byggeriet er særdeles velplaceret lige op ad både søen og kanal anlægget ved Aalborg Universitets Center og den kommende plusbus med afgang hvert sjette minut kører lige forbi afdeling 41.

Et af problemerne i den nu 40 år gamle bebyggelse er de udvendige trapper og svalegange i beton for de er under nedbrydning som følge af vandpåvirkningen gennem de mange år. Derfor er det planen, at svalegangene skal udskiftes og de vil ved den lejlighed blive udvidet så meget, at der bliver plads til, at beboerne også kan opholde sig udendørs på de nye elementer. Endelig er der ønsket om, at beboerne på 1. sal får adgang til egen altan da beboerne i stueplan har adgang til egen have. Den store udfordring med aktuelle renoveringsarbejder bliver at få det indpasset med skyldig respekt for den oprindelige arkitektur for det pågældende byggeri blev i sin tid



Der er lavet midlertidige adgangsveje til boligerne fra den modsatte facade.

Foto: Kjeld Mølbæk

præmieret af Aalborg kommune.

Udover problemerne med svalegangene er der behov for en totalrenovering af badeværelserne for de er oprindeligt ikke udført med nogen form for vådrumsmembraner. Endelig er energiforbruget til opvarmning relativt højt og det søges minimeret i forbindelse med de forestående renoveringsarbejder, såvel som afdelingens friarealer udendørs også skal forbedres. Sidst – men ikke mindst – benyttes lejligheden til at få udført en række mindre forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder – herunder en installation af vandmålere i hver enkelt lejlighed.

Efter skema A var forventningen at renoveringsarbejdet kunne udføres uden en huslejstigning, men stigningen på 8.069.000 kroner gør, at den årlige huslejstigning bliver på 55 kroner pr. kvadratmeter, hvilket er godkendt på et ekstraordinært beboermøde i afdelingen.

SLUTSPURT

UD SALG

Mange frasorterede udstilling-modeller stærkt nedsat

Søndagsåben
den 5/2 2023
fra kl. 10-15

Svanekjær 
MØBLER

Rimmensvej 2 · 9440 Aabybro · Tlf. 98241270
www.svanekjaer-moebler.dk

WEB TILBUD!
Bestilles nu på www.rold.dk/kronstyr



Kronstyrsmiddagen

De fleste aftener i januar, februar og marts:

Mousse af hjemmerøget flynder fra "KYST" med grønne salater og persillepesto
Skiver af kronstyrkølle med bagt kartoffelmos og flødevildtsauce
Belgisk vaffel med skovbærkompot med rørt vanilleis og chokoladesauce

Kronstyrsmiddagene sælges som et webtilbud, - og vi belønner de gæster, som bestiller de første couverter til hver enkelt aften med dette tilbud.

De 3 retter koster FRA kr. 225⁰⁰
pr. kuvert.
Book nu og få middagen til den billigste pris.

Middagene købes her:
www.rold.dk/kronstyr

ROLD STORKRO 
...NATURligvis

Vælderskoven 13 · 9520 Skørping · Tlf. 98 37 51 00
www.roldstorkro.dk · roldstorkro@rold.dk